

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-648 267,35р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 498 950,70р.
1.2.1.	за содержание дома	435 818,00р.
1.2.2.	за текущий ремонт	707 154,72р.
1.2.3.	за услуги управления	355 977,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 438 545,60р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 438 545,60р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 436 104,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-645 826,65р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	153 142,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	213 547,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,97%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>355977,98</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>52813,69</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>8916,60</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,53	<b>104636,61</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>182595,88</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4788,45</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>24627,05</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>57439,72</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>644308,92</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 5.80	100 м2	55,39	1285,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 5.80	100 м2	80,58	2804,01
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 5.80	100 м2	62,70	1090,98
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	16,00	шт	160,19	2562,98
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	594,00	м2	38,84	23068,50
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1962,00	м2	12,83	25168,69
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	5,00	шт	520,97	2604,85
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	280,00	м2	600,26	168072,77
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	25,00	м2	1111,41	27785,15
<b>Ремонт козырьков</b>				

Козырёк					
Ремонт кровли козырька из наплавливаемых материалов	9,00	м2	754,36	6789,20	
Ненормированные работы. Герметизация примыкания козырька	1,00	шт	1613,68	1613,68	
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавливаемых материалов в 1 слой	10,00	м2	751,54	7515,44	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	4,00	шт	582,53	2330,14	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Подвал					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1003,19	1003,19	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	1,00	м2	869,71	869,71	
Ненормированные работы. Очистка фасада от	6,00	шт	137,13	822,79	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 8,00	подъезд	429,00	3432,00	
Дератизация помещений	1 / 196,20	м2	13,09	2569,18	
<b>Вывоз мусора</b>					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	5,00	м3	2103,02	10515,11	
<b>Ремонт полов</b>					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	954,67	1909,35	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	3,00	м2	519,22	1557,66	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	916,69	4583,44	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	10,10	м2	1683,70	17005,32	
<b>Инженерные сети</b>					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	27,00	м	15,24	411,39	
Ненормированные работы. Прочистка	12,00	м	137,13	1645,58	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	3114,91	34264,06	
Смена вентиляей	7,00	шт	1578,79	11051,53	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	3390,83	40689,92	
ГВС					
Смена вентиляей	4,00	шт	1801,04	7204,15	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24,81	1000м3	223,31	5540,24	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 15,54	1000м3	228,88	7111,36	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	120,00	м	179,76	21571,44	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	773,28	773,28	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	24,81	1000м3	1279,96	31754,45	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9786,40	9786,40	
Смена задвижек 50 мм	3,00	шт	5664,74	16994,23	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,20	м	2141,17	428,23	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	3,00	м	1361,13	4083,38	
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	1409,12	4227,36	
Смена труб Д 25 на сварке	3,00	м	1516,46	4549,39	
Смена труб Д 40 на сварке	12,00	м	1769,32	21231,81	
Смена труб Д 57 на сварке	6,00	м	1857,65	11145,90	
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	2401,70	14410,23	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,50	м	1514,81	3787,03	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,00	м	1734,90	3469,79	
Смена труб Д 40 на сварке	2,00	м	1769,89	3539,79	
Смена труб Д 57 на сварке	7,00	м	1858,27	13007,89	

<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	12,00	шт	3882,27	46587,24
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	12,00	пог.м	104,39	1252,69

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 47          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 68 029,67р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов